

Bergmyra boligfelt

Leigas Eiendom AS -Bjerkvik

22.10.2025

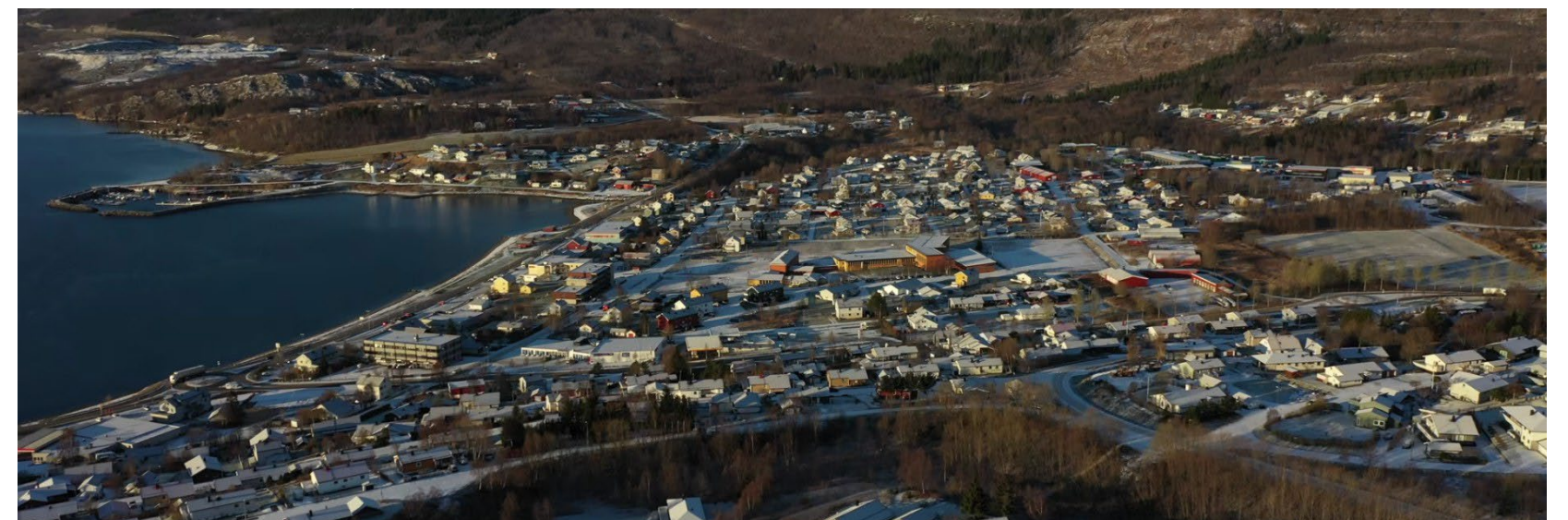


Bakgrunn for Bergemyra

BOLIGBEHOV

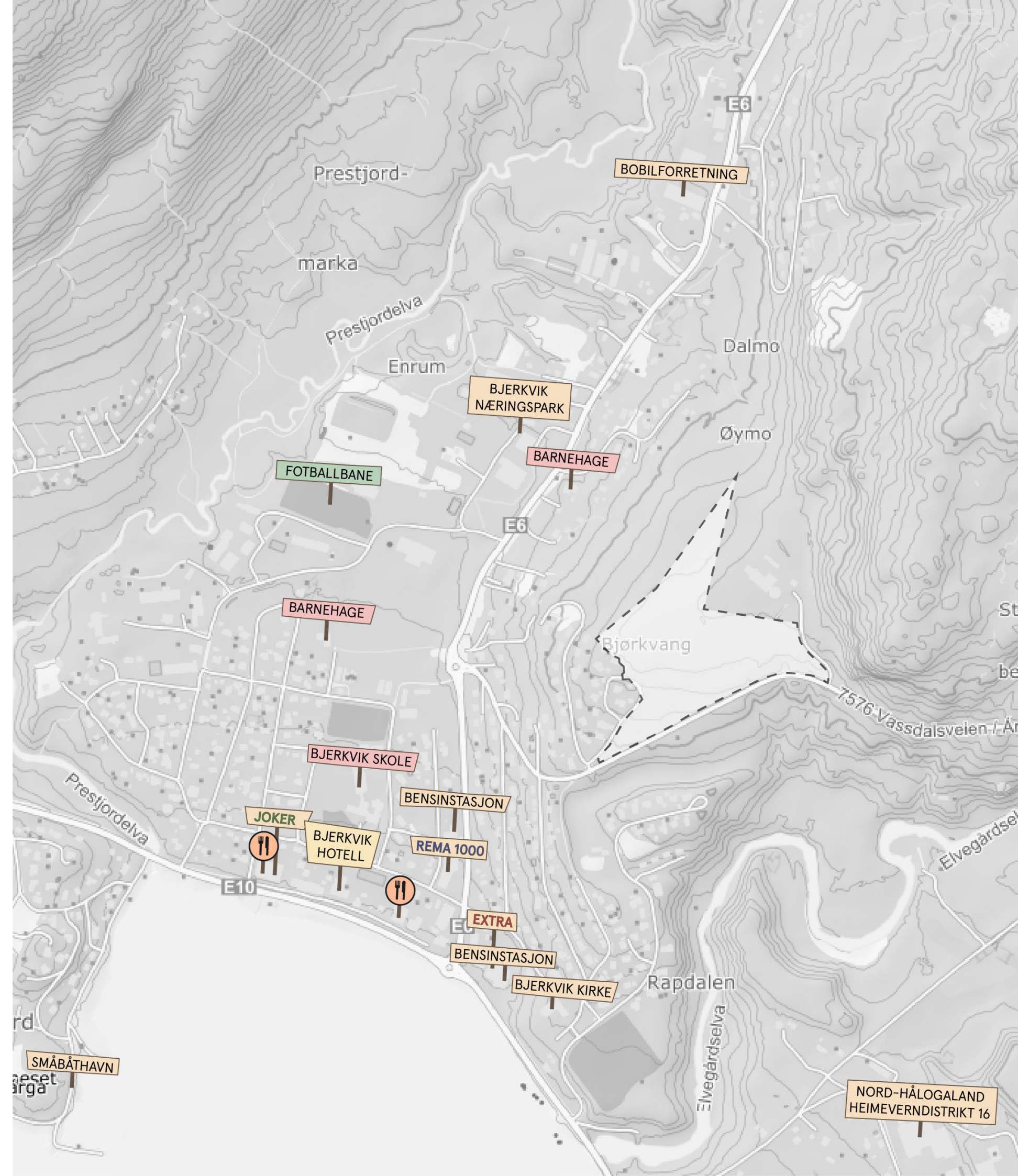
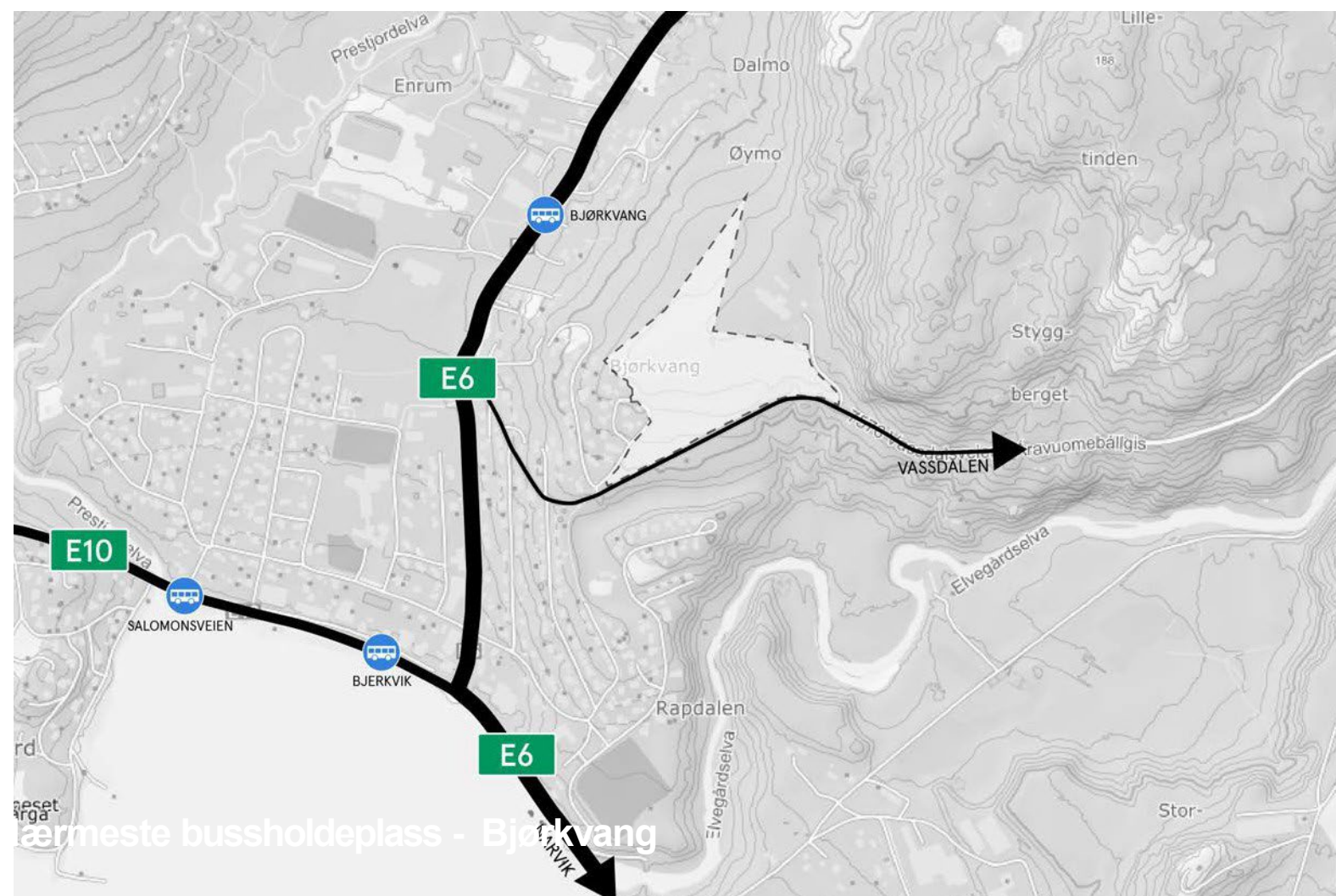
Bjerkvik har et udekket boligbehov i nær fremtid. Bergmyra er avsatt i Kommunedelplanen som ett av to store utbyggingsområder for bolig.

- Pågående etablering av industri og Forsvarets behov for økt innkvartering peker på Bjerkvik som et aktuelt sted for boligutvikling.
- Bjerkvik har åpenbare kvaliteter for nye boliger beliggenhetsmessig i forhold til Narvik by og Forsvarets satsinger i Ofoten.
- En utvikling i Bjerkvik vil bidra til fornying av stedet og bidra til å øke/opprettholde offentlige og private tilbud og servicefunksjoner.



Infrastruktur

- Bergmyra i tilknytning til Vassdalsveien og E6
- Funksjonene er hovedsakelig lokalisert i krysningen mellom E10 og E6
- Korte avstander,
- God miks av funksjoner
- Forsvaret har en sentral rolle i området







Oversiktsskisse



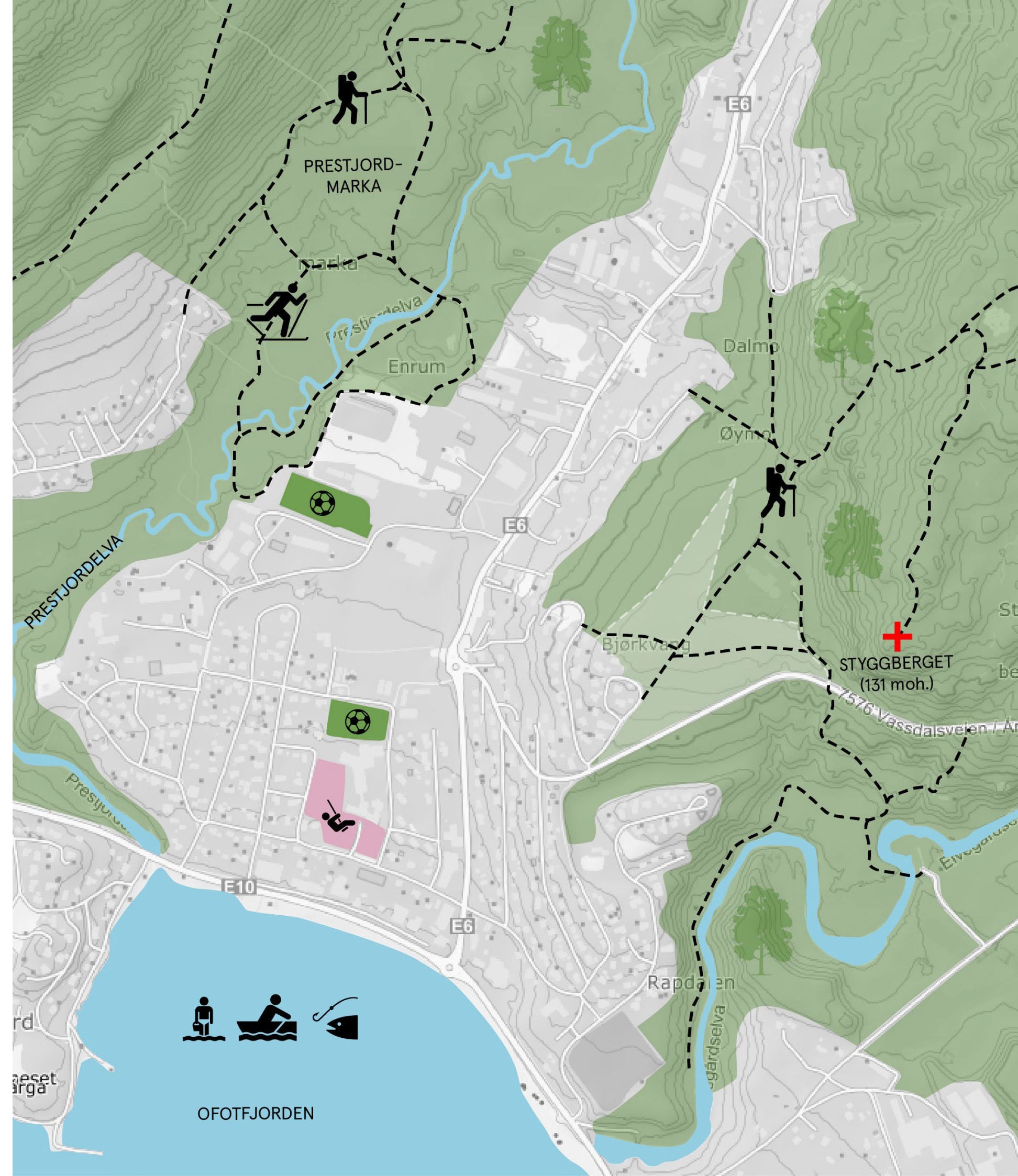
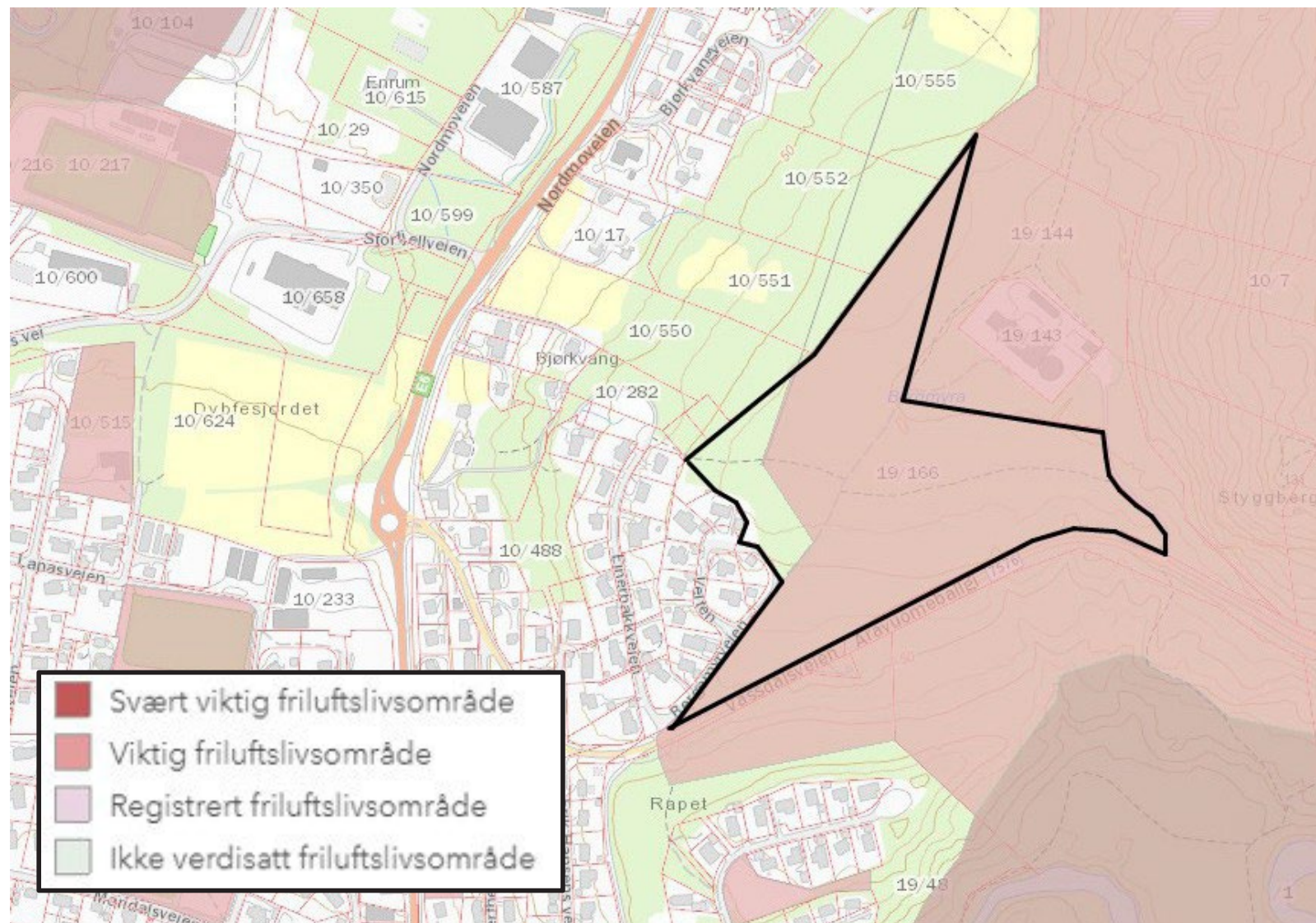
Fugleperspektiv mot nord-vest

Grønnstruktur

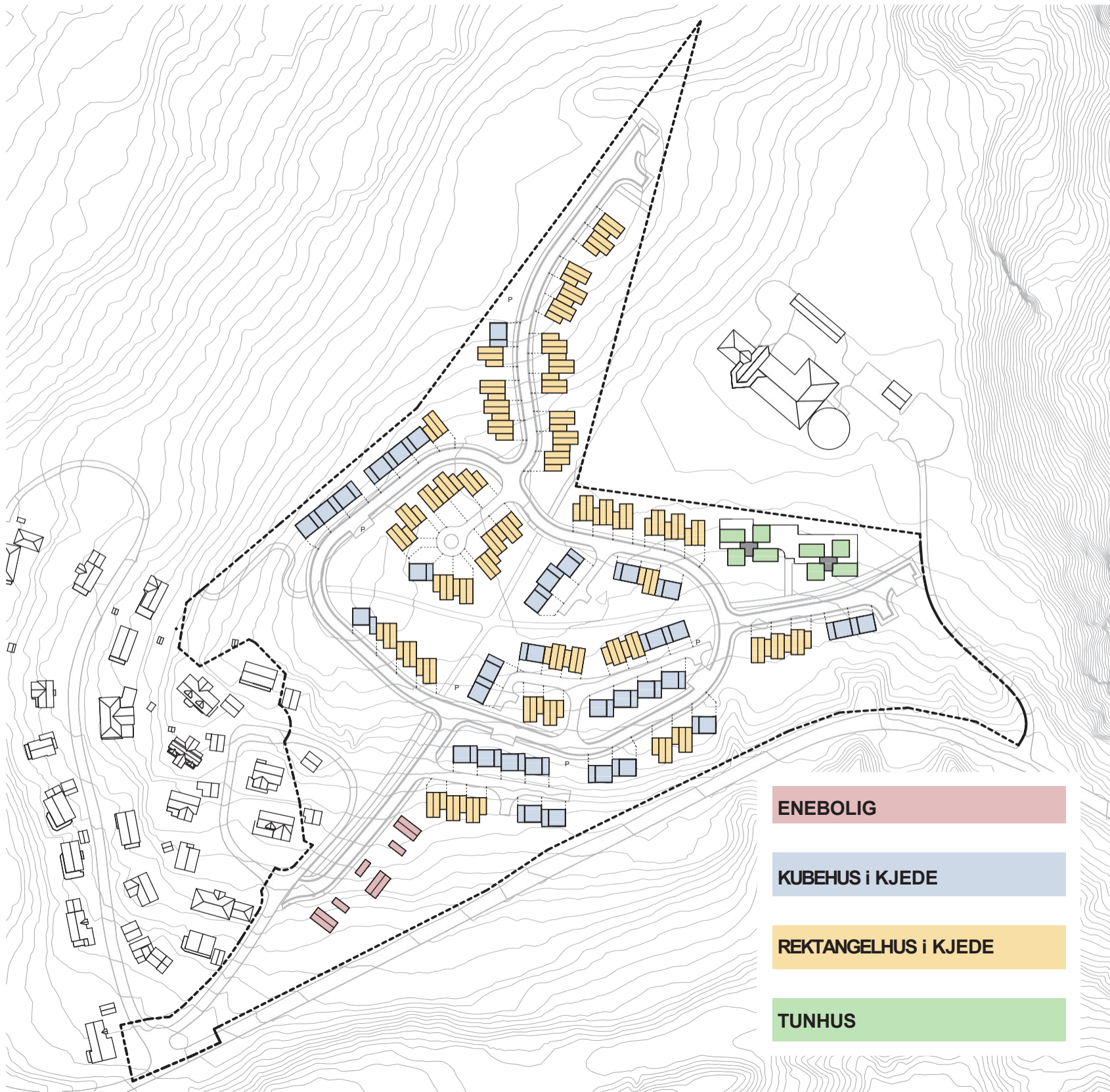
UTDRAG STEDSANA LYSE

- Gode forbindelser til friluftslivet
- Nærhet til idrettsanlegg
- Få lekeområder (arealer registerert i barnetråkk)

Store deler av planområdet er markert som viktig friluftsområde etter Miljødirektoratets veileder M98-



Hustyper, plassering



Eksempel på plassering av hustyper i situasjonsplanen

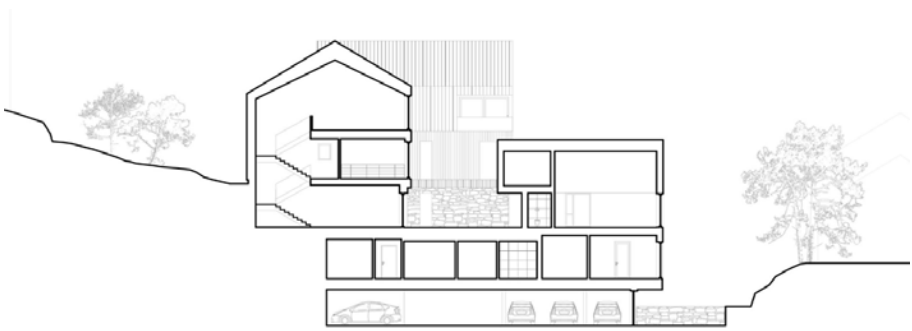
ENEBOLIG



REKKEHUS, KJEDE



TUNHUS - LEILIGHETER

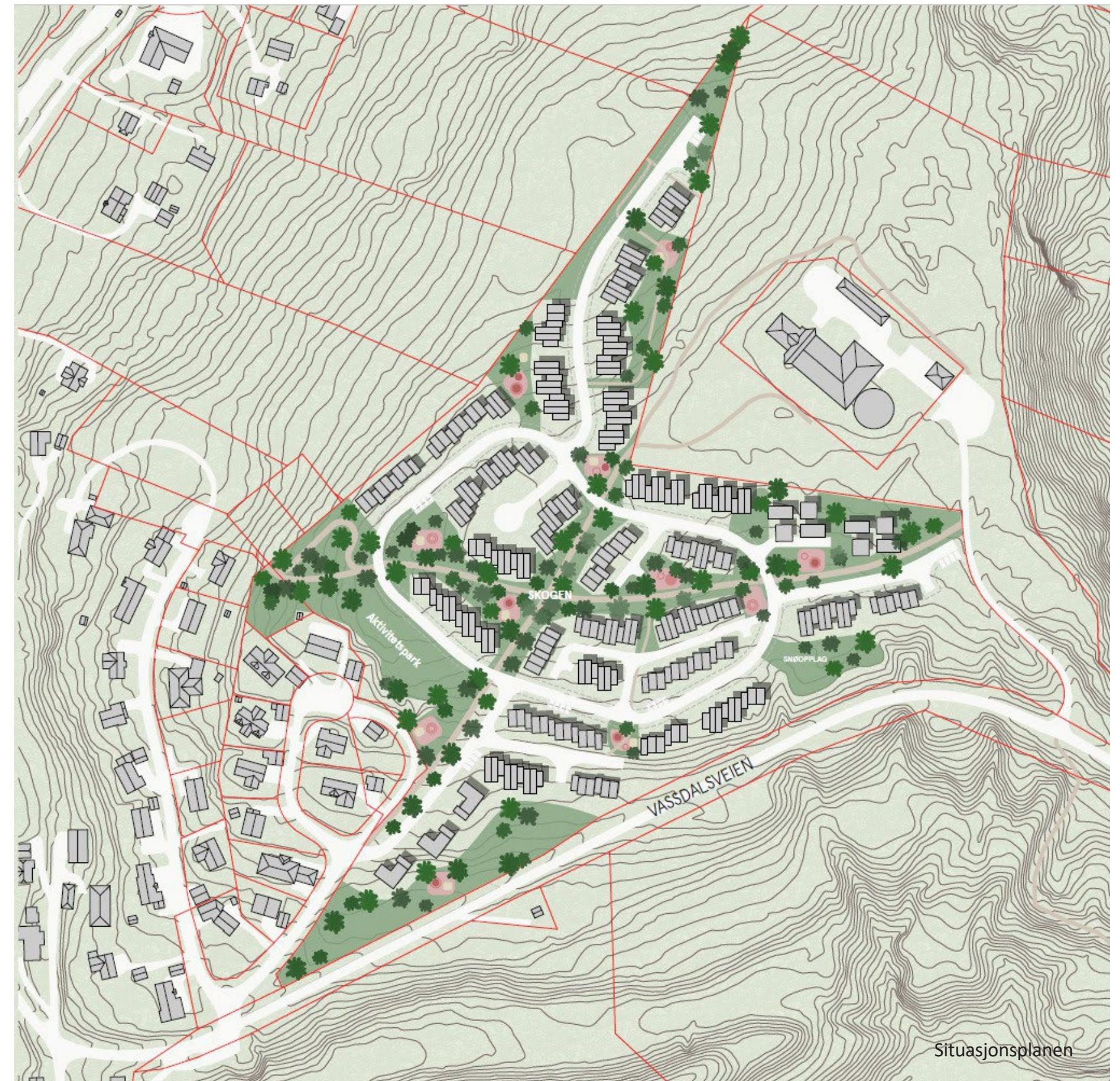


Terrengsnitt Lille Starefossveien i Bergen

Planprosessen - status og veien videre

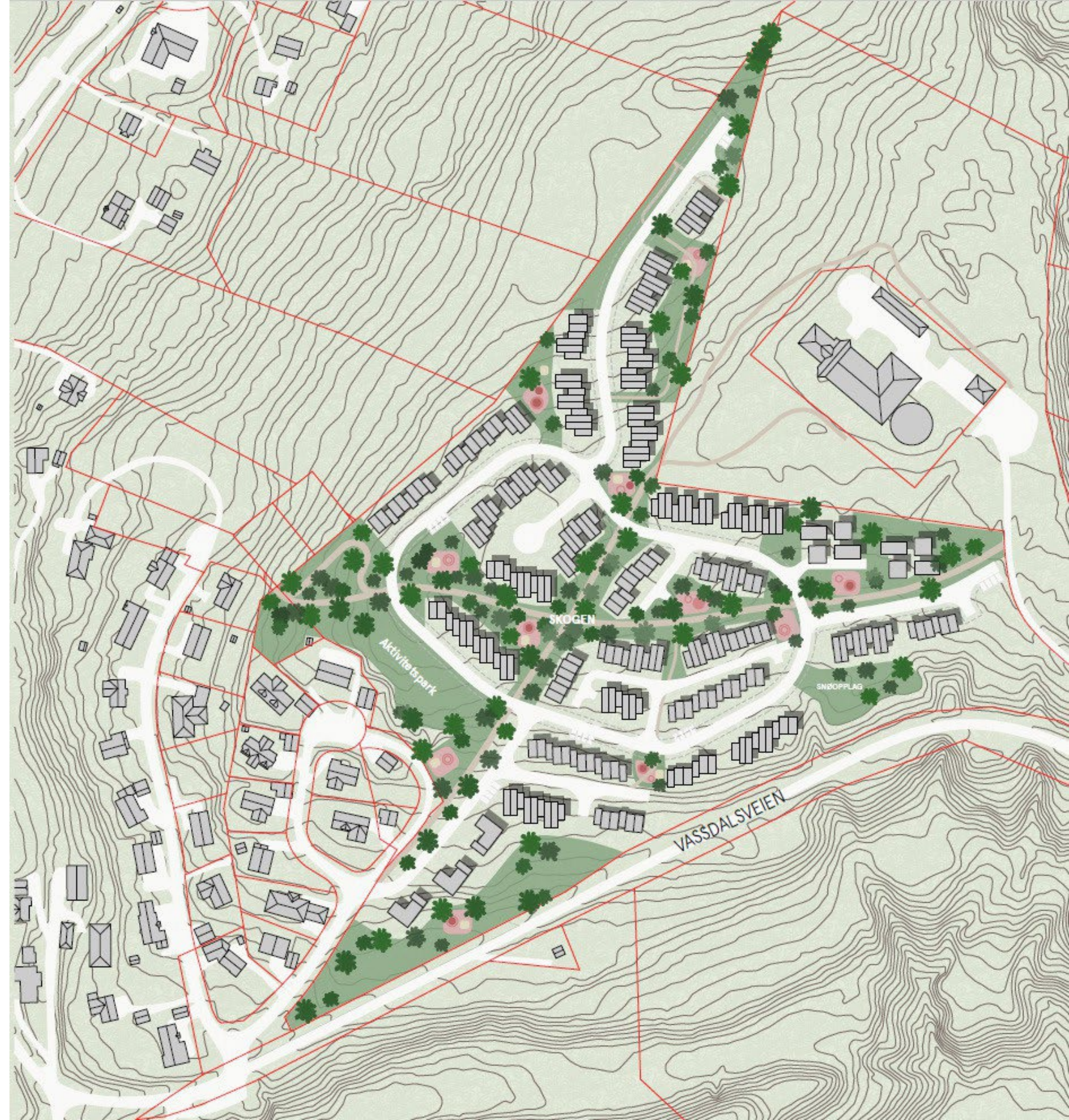
- **Oppstart av planarbeidet-varslet 27.04.2022**
- viktigste innspill knyttet til trafiksikkerhet og støy (i forbindelse med skytefeltet)
- Utarbeidet prosjekt og videre planforlag i samråd med kommunen
- Vesentlige tema som trafikkforhold og støyforhold knyttet til skytefelt har vært drøftet med Fylkeskommunen og Statens vegvesen gjennom flere runder
- Oversendelse planforslag til kommunen 26.08.2024
- **Planen ble lagt ut til offentlig ettersyn 17.10.2024 (m/dokumentasjon på alternativ anleggsvei)**
Positiv innstilling fra administrasjonen og kommunestyret , - kommunen eier planen
- informasjonsmøte 18.11.2024
- **Høringsfrist: 28.11.2024**
- Merknader er kommet inn på planforslaget.
- Planen bearbeides etter innkomne merknader
- **2. gangsbehandling - VEDTAK - dato ikke kjent**
- Utbygging i etapper - langt tidsperspektiv

Situasjonsplan



Hustyper/utbyggingsvolum

- Planlegges for ca 160 - 180 nye *boenheter*.
Avhenger av endelig marked og behov
- Småhusbebyggelse over 2-3 etasjer og tomter for selvbygging. Rekkehus kan deles i leiligheter.
- BRA fra 50-250 m²



Takk for meg



Leigas Eiendom AS